



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică faza SF aferente obiectivului de investiții „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru străzile Preciziei, Frunțașului, Ostașului, Apusului, Patriei, Patrioților, Republicii, Academiei și Sergentului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 56544/16.09.2025 al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 56522/16.09.20215 al Serviciului investitii, achiziții publice, proiecte și proiecte de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 56550/17.09.2025 al Direcției economice - Serviciului buget, finante, contabilitate;
- d) Raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local oraș Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică faza SF aferente obiectivului de investiții „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru străzile Preciziei, Frunțașului, Ostașului, Apusului, Patriei, Patrioților, Republicii, Academiei și Sergentului,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



oraș Bragadiru, județul Ilfov”, conform anexei nr. 1 – indicatori tehnico-economici și anexei 2 – SF atașat în format electronic, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Direcția economică - Serviciul buget, finante, contabilitate și Serviciul investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**AVIZAT,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

“Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru Strazile Preciziei, Fruntasului, Ostasului, Apusului, Patriei, Patriotilor, Republicii, Academiei și Sergentului, Oras Bragadiru, Judetul Ilfov”

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950,00	5,950,00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950,00	5,950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	187,307.00	35,588.33	222,895.33
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie (3.0% din C+M)	97,307.00	18,488.33	115,795.33
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	163,343.80	31,035.32	194,379.12
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.5% din C+M)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	157,343.80	29,895.32	187,239.12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		375,650.80	71,373.65	447,024.45
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,220,794.64	991,950.98	6,212,745.63
4.1.1	1 STRADA REPUBLICII	552,227.57	104,923.24	657,150.81
4.1.2	5 STRADA PATRIEI	544,561.43	103,466.67	648,028.10
4.1.3	6 STRADA APUSULUI	137,397.78	26,105.58	163,503.35
4.1.4	8 STRADA FRUNTASULUI	576,316.67	109,500.17	685,816.83
4.1.5	10 STRADA NR CAD. 138821-138823-138824	230,516.38	43,798.11	274,314.50
4.1.6	9 STRADA PRECIZIEI	620,976.49	117,985.53	738,962.02
4.1.7	7 STRADA OSTASULUI	524,008.66	99,561.65	623,570.30
4.1.8	4 STRADA SERGENTULUI	692,130.35	131,504.77	823,635.12
4.1.9	3 STRADA PATRIOTILOR	670,170.98	127,332.49	797,503.47
4.1.10	2 STRADA ACADEMIEI	672,488.34	127,772.78	800,261.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5,220,794.64	991,950.98	6,212,745.63
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				

ANEXA 1 LA PH NR.....din.....2025

5.1	Organizare de santier	36,000.00	6,840.00	42,840.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,468.77	0,00	31,468.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	26,223.97	0,00	26,223.97
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,244.79	0,00	5,244.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	500,000.00	95,000.00	595,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		587,468.77	105,640.00	693,108.77
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,401,361.36	0,00	1,401,361.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1,401,361.36	0,00	1,401,361.36
TOTAL " Extindere retele de alimentare cu apa si canalizare Bragadiru"		7,585,275.57	1,168,964.63	8,754,240.21
TOTAL Constructii+Montaj		5,244,794.64	996,510.98	6,241,305.63

PRIMAR,
GABRIEL CUFULESCU

Intocmit,
Sef Serviciu IAPPPD
Ing. Ion Jarcalete